|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 序号 | 改造内容 | 标准 |
| 基础类（19） | 1 | 供水管网和设施设备改造 | 维修更新公共区域老旧的供水管网和设施设备，确保设备运行可靠、无渗漏。 |
| 2 | 供电线路和设施设备改造 | 维修更新公共区域老旧的供电管网和设施设备，确保供电安全、稳定、可靠。 |
| 3 | 弱电架空线入地及规范梳理 | 楼外实现强、弱电分离，去除报废线缆，整治飞线；楼内各类管线入管入盒，规范安装；户外埋地敷设，不能暗敷设的，实施安装桥架等其他安装方式。 |
| 4 | 燃气管网和设施设备改造 | 维修更新公共区域燃气管道，确保安全用气。 |
| 5 | 供热管网和设施设备改造 | 维修更新公共区域老旧的供暖管网和设施设备。换热站整洁，设施设备运行正常。 |
| 6 | 整修小区道路 | 维修破损的小区道路，做到车行路面、人行甬道具有安全性、连通性、平整度以及舒适度。 |
| 7 | 雨污分流 | 对雨污合流管网重新规划设计，建设雨水管网和污水管网。 |
| 8 | 绿化增建、补建 | 合适位置增植、补植绿化，达到绿量平衡，整洁美观，以本地绿植为主。 |
| 9 | 完善公共照明 | 公共照明设施完好，布设合理。根据需要实施照明节能改造和夜景亮化提升。 |
| 10 | 拆除违法建设 | 拆除阻碍消防车通道、妨碍公共安全的小区违法建筑物、构筑物及设施；对楼顶、楼体存在安全隐患、妨碍公共安全的太阳能、空调外挂机、信号塔、户外广告（门头牌匾）等外挂设施进行维修、更换或拆除。 |
| 基础类（19） | 11 | 完善安防设施 | 建立监控系统，合理选取监控点。小区主要出入口、 主要路段等应设置监控探头，有条件的小区宜实行无死角监控。 |
| 12 | 完善消防设施 | 维修完善主街巷消火栓，更换老旧、过期消防设施、灭火器材，保证完好有效；小区内预留消防车通道，并保持畅通。 |
| 13 | 配备环卫设施 | 设置封闭的垃圾收集容器，摆放整齐；有条件的实施垃圾定时地点投放或垃圾分类收集。 |
| 14 | 完善车行、人行交通系统 | 完善车行、人行交通系统；有条件的，可以实行人行道和车行道分开，保证交通安全。 |
| 15 | 完善无障碍、适老化设施 | 维修更新无障碍、适老化设施；具备条件的，可以同步加装无障碍、适老化设施。 |
| 16 | 修缮公共楼梯踏步和扶手 | 采用防滑耐磨的面层材料修复台阶和楼梯踏步；修复楼梯栏杆、栏板及扶手。 |
| 17 | 维修更新公共部位窗户 | 更换破损的公共部位窗户。 |
| 18 | 屋顶防水及美化 | 确保屋面不漏不渗、整洁，符合规范要求。 |
| 19 | 修缮楼体雨水管 | 维修落水管、落水弯头、落水斗，落水管固定满足规范要求。 |
| 完善类（10） | 20 | 建设海绵城市设施 | 符合海绵城市要求，实现初期雨水净化。 |
| 21 | 改或新建便民市场、便利店 | 有条件的，可以在小区内合适地点建设便民市场、便利店。 |
| 22 | 配齐党建、社区、物业用房 | 合理利用社区空间配置党建、社区、物业用房。 |
| 23 | 建设停车位 （场） | 改善停车管理，做到出行方便；鼓励建设立体停车设施，实行市场化运营。 |
| 24 | 配备体育健身设施 | 维修原有体育器械，达到安全使用要求；休闲健身设施布局满足服务半径要求，分散布置，便捷合理。 |
| 25 | 补建信报箱、快递柜 | 在合理区域更新或设置信报箱、快递柜。 |
| 完善类（10） | 26 | 建设非机动车停车棚及充电设施 | 在合适位置建设非机动车车棚并安装充电设备，保证车棚结构安全、构件安装牢固，满足防风、防雨、遮阳要求；有条件的，实行市场化运营。 |
| 27 | 规范宣传、文化、信息发布设施 | 设立统一的信报栏，规范宣传、文化、信息发布设施，及时更新宣传内容。 |
| 28 | 外墙保温 | 有条件的，按照节能保温要求进行外墙保温。 |
| 29 | 抗震加固 | 按照相关要求进行抗震加固。 |
| 提升类（6） | 30 | 完善养老设施 | 有条件的，可以完善养老、适老、助老设施。 |
| 31 | 完善抚幼设施 | 有条件的，可以完善抚幼设施。 |
| 32 | 完善医疗卫生设施 | 有条件的，可以完善医疗卫生设施。 |
| 33 | 完善公共活动场地 | 有条件的，可以完善公共活动场地。 |
| 34 | 建设便民消费服务中心 | 有条件的，可以建设便民消费服务中心。 |
| 35 | 建设智慧住区 | ​结合“互联网+”建设智慧住区。 |